

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc đảm bảo an toàn cho hộ liền kề khi xây dựng)

Tên tôi là: Nguyễn Thị Minh Thu

Sinh năm: 1969

Có CCCD số: 001169017310

Ngày cấp: 04/11/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hộ khẩu thường trú: phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội. Tôi xin phép xây dựng một ngôi nhà trên thửa đất số: 471 tờ bản đồ số 48, diện tích thửa đất là 125 m², trong đó có: 125 m² loại đất ODT tại địa chỉ: TDP Bắc Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m²
- Diện tích xây dựng tầng 2: 112 m²
- Diện tích xây dựng tầng 3: 112 m²
- Diện tích xây dựng tầng 4: 112 m²
- Diện tích xây dựng tầng 5: 112 m²
- Tổng diện tích sàn: 548 m²
- Chiều cao công trình: 17,55 m. Số tầng: 05
- Kết cấu công trình: Nhà khung bê tông cốt thép chịu lực.

Nếu được phép xây dựng công trình nhà trên, gia đình tôi xin cam kết:

1/ Thực hiện đúng nội dung giấy phép: Không để cửa sổ, cửa đi, cửa thoáng sang các hộ liền kề.

2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.

4/ Nếu gây lún, nứt, làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định hiện hành.

5/ Cam kết chỉ sử dụng đất, cát sỏi làm vật liệu san lấp và xây dựng hợp pháp, rõ nguồn gốc, không sử dụng khoáng sản san lấp trái phép vào công trình.

6/ Cam kết phối hợp với cơ quan Nhà nước trong việc cung cấp thông tin về chủ thầu xây dựng, thông tin để xác định căn cứ tính thuế (diện tích xây dựng, đơn giá xây dựng...), phối hợp đơn đốc chủ thầu xây dựng thực hiện kê khai nộp thuế.

Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi và gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Vạn Xuân, ngày 01 tháng 06 năm 2026

Xác nhận của tổ trưởng TDP

Đại diện chủ hộ



Nguyễn Thị Minh Thu



V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng

Vạn Xuân, ngày tháng năm 2025

BIÊN BẢN

V/v thẩm định thực địa hồ sơ xin cấp GPXD của hộ Bà Nguyễn Thị Minh Thu

I. Thành phần:

1. Cơ quan chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô Thị

Họ và tên:

Chức vụ: Chuyên viên

2. Tổ trưởng TDP

Họ và tên:

3. Chủ đầu tư lập hồ sơ xin cấp GPXD (*Đại diện hộ gia đình hoặc ủy quyền*)

Họ và tên: Nguyễn Thị Minh Thu

Địa chỉ: phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

SĐT: 0983718322

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô Thị phường Vạn Xuân - cơ quan chủ trì thẩm định hồ sơ xin cấp GPXD, tiếp nhận Hồ sơ của Bà Nguyễn Thị Minh Thu

Vị trí thửa đất lập hồ sơ xin cấp GPXD, thửa đất số 471 tờ bản đồ số 48. Địa chỉ: TDP Bắc Nam – Phường Vạn Xuân – Tỉnh Thái Nguyên

1. Sau khi đối chiếu hồ sơ của Chủ đầu tư đề nghị xin cấp GPXD, hồ sơ đã đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 93 Luật xây dựng 2014, được sửa đổi bổ sung tại khoản 32 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và xem xét đảm bảo điều kiện phù hợp với các quy hoạch được duyệt (Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

2. Chuyên viên quản lý đất đai thực hiện phối hợp, thẩm định thực địa thửa đất lập hồ sơ xin cấp GPXD, một số nội dung sau:

- Hiện trạng sử dụng đất :

+ Tình trạng tranh chấp ranh giới thửa đất với hộ liền kề:

có tranh chấp:¹ (Ký tên)

không tranh chấp:¹ (Ký tên)

+ Ranh giới thửa đất giáp đường giao thông.

Theo hồ sơ địa chính: Ranh giới cách tim đường hiện trạng về phía Hiện trạng (có tường bao, công trình, vật kiến trúc....), cách tim đường hiện trạng làm

phù hợp:¹ (Ký tên)

không phù hợp:¹ (Ký tên)

¹ Chuyên viên quản lý đất đai phối hợp thẩm định ký vào vị trí tương ứng.

Lưu ý: Trường hợp ranh giới bị xâm phạm (lấn chiếm), yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện tự tháo dỡ công trình, vật kiến trúc đã xâm phạm (*lấn chiếm*) hoặc xử lý theo quy định trước khi cấp GPXD...

- Vị trí dự kiến xin cấp phép xây dựng công trình với mặt bằng lập hồ sơ:

* Đã có công trình khởi công:² (Ký tên)

* Chưa khởi công:² (ký tên)

- Hiện trạng mặt bằng thửa đất lập hồ sơ xin cấp GPXD:

* Đất trống:² (ký tên)

* Có công trình đã xây dựng trùng với vị trí lập hồ sơ xin cấp GPXD:²
.....

Diện tíchm² ; số tầngtầng ; chiều caom (làm cơ sở yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung hồ sơ mặt bằng xin cấp GPXD đảm bảo theo quy định)

* Có công trình đã xây dựng(vị trí khác thuộc mặt bằng đất ở):².....

Diện tíchm² ; số tầngtầng ; chiều caom ; mật độ xây dựng công trình hiện hữu chiếm% tổng mặt bằng (làm cơ sở yêu cầu Chủ đầu tư bổ sung, điều chỉnh hồ sơ đảm bảo theo quy định)

3. Quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật: UBND cấp xã(phường) có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng của công trình hạ tầng kỹ thuật liên kế vị trí lập hồ sơ xin cấp GPXD trên địa bàn do địa phương quản lý(Anh chụp hiện trạng kèm theo, lưu hồ sơ quản lý) trước khi Chủ đầu tư tiến hành khởi công; trong quá trình Chủ đầu tư thực hiện thi công theo GPXD(phải thực hiện Thông báo khởi công đến UBND phường trước 03 ngày làm việc) trường hợp thi công có làm ảnh hưởng phải thực hiện hoàn trả nguyên trạng hoặc vi phạm thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

III. Kết luận.

* Trả hồ sơ để bổ sung (hoặc khắc phục, xử lý tồn tại vi phạm):²

* Đủ điều kiện cấp GPXD:²

Biên bản lập tại thực địa (kèm sơ họa) hồi giờ phút, ngày tháng ... năm Các bên tham gia cùng thông nhất ký tên, làm cơ sở yêu cầu Chủ đầu tư điều chỉnh, bổ sung hồ sơ (nếu có), Phòng Quản lý đô thị căn cứ để tiếp tục tham mưu xử lý việc cấp giấy phép xây dựng theo quy định./.

CHỦ ĐẦU TƯ

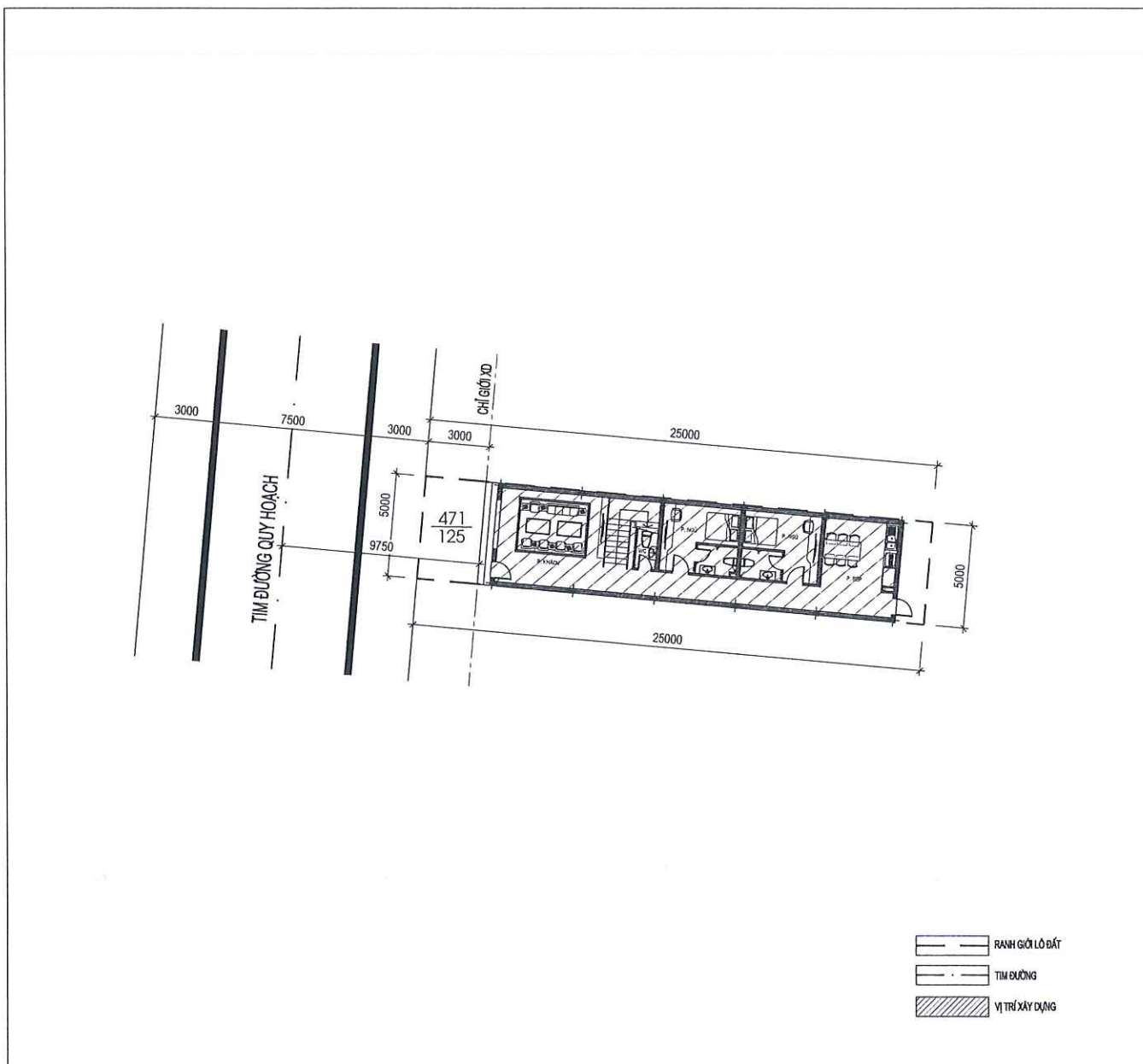
TỔ TRƯỞNG TDP ✓

**PHÒNG KINH TẾ, HẠ
TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**


Nguyễn Thị Minh Châu


Nguyễn Văn Tuấn

SƠ ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG THỪA ĐẤT



CHỦ ĐẦU TƯ

[Signature]
 Nguyễn Thị Đình Thu

TỔ TRƯỞNG TDP ✓

[Signature]
 Lê Văn Sơn

ĐẠI DIỆN PHÒNG KT, HT VÀ ĐÔ THỊ